Comune di Arzignano	Provincia di Vicenza	Data
PROGETTO: PIANO DI RECUPERO - VIA MONTE DI PENA scheda P.I. : AdE063		aggiornamento 12 febbraio 2016
ALLEGATO 4	OGGETTO: PLANIMETRIA, PIANTE - PROGETTO	scala 1:500 - 1:200

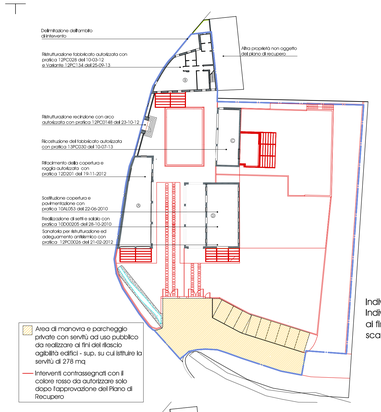
IL PROGETTISTA
arch. Ferrari Dario

I PROPRIETARI
Immobiliare Milano s.r.l.
Sgevano Francesca
Panarotto Diletta
Maddy srl Unipersonale

CF arch

Conte & Ferrari Architetti Associati
Via D. Chiesa, 6 - 36040 Meledo di Sarego (VI)
Tel 0444820642 P.Iva/C.F. 03672000241
E-mail: info.cfarch@gmail.com
E-mail PEC: dario.ferrari3@archiworkpec.it

A norma di legge il presente elaborato non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza espresso e preventivo autorizzazione



Individuazione degli interventi autorizzati
Individuazione interventi necessari
ai fini del rilascio agibilità
scala 1:500

STATO DI PROGETTO				
EDIFICIO	DESTINAZIONE	SUP. COPERTA	VOLUME	VOLUME con ampliamento di cui all'art.5 Lrp.115/2008
A	residenziale	168.08 mq	883.63 mc	767.87 mc
B	residenziale	143.50 mq	1046.97 mc	1046.97 mc
C	residenziale	130.42 mq	810.66 mc	791.92 mc con acquisto cubatura con credito edilizio
D	residenziale agricola	133.33 mq 89.32 mq	1812.71 mc	786.38 mc
TOTALE		664.65 mq	4553.97 mc	3393.14 mc

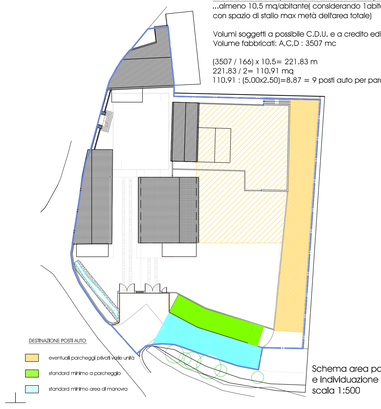
Schema percorsi
scala 1:500

Schema accessibilità disabili
D.G.R. 1428 /2011
scala 1:500

Ricavo di standard primari ai sensi dell'art. 14 quater delle N.T.A. operative:
...almeno 10,5 mq/abitante(considerando 1abitante=166 mc)
con spazio di stallo max metà dell'area totale)

Volumi soggetti a possibile C.D.U. e a credito edilizio:
Volume fabbricati: A,C,D : 3507 mc

(3507 / 166) x 10,5= 221,83 m
221,83 / 2= 110,91 mq
110,91 : (5,00x2,50)=8,87 = 9 posti auto per parcheggio



Schema area parcheggio/manovra
e individuazione area parcheggio
scala 1:500

Dimensionamento ampliamenti e pergole
scala 1:500

Planimetria sistemazione esterna
Progetto
scala 1:200

MATERIALI PREVISTI

Area di manovra e parcheggio
- Betonelle autobloccanti in conglomerato cementizio

Pavimentazione esterna cortile e percorsi principali
- Pietra di Prun con piano graffiato a macchina e bisellato
- Pietra "Trahia" a piano carteggiato e bisellato

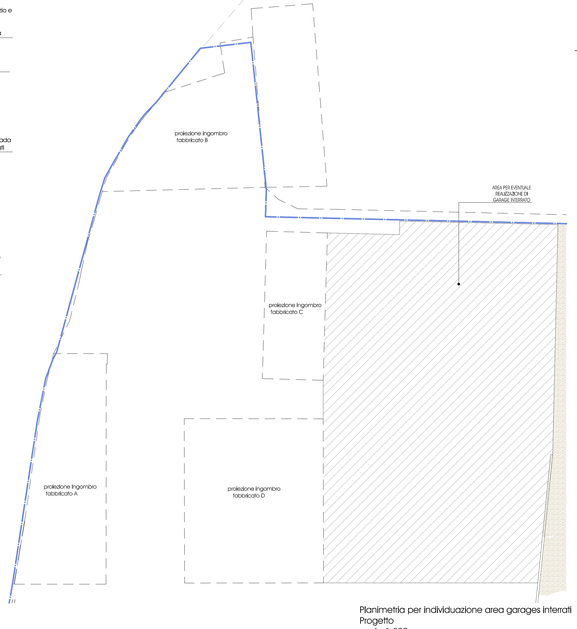
Viabilità di accesso alle autorimesse interrate
- ghiaino compattato

Recinzioni
- Cordolatura in sasso
- Staccionata in legno

Ringhiere di protezione caduta
- Metallica

Pergolati
- Strutture principali in legno e acciaio
- Strutture secondarie in legno

Illuminazione parcheggio e area manovra ad uso pubblico
- Corpo illuminante a led



Planimetria per individuazione area garages interrati
Progetto
scala 1:200